STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 44511
24 augustus 2016

Ontwerp-bestemmingsplanN369 Kootstermolen-Kootstertille (partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen) en ontwerp besluit Hogere Waarde



Inleiding
De provincie Fryslân is bezig met de voorbereidingen voor het aanpassen van de provinciale weg N369 De Koaten tussen de rotondes bij Kootstermolen en Kootstertille (ruim 1,5 km). De aanpassingen bestaan uit enkele (infrastructurele) maatregelen, die ertoe moeten leiden dat de verkeersveiligheid verbetert. De belangrijkste maatregelen bestaan uit:

1) het aanleggen van een fiets/ voetpad aan de westzijde van De Koaten van 1,5 meter breed. Dit fiets-/ voetpad is alleen voor de aanwonenden, zodat ze één van de aan te leggen oversteekplaatsen kunnen bereiken om veilig de weg over te steken;
2) het aanbrengen van middengeleiders waardoor De Koaten op vier verschillende plaatsen kan worden overgestoken

Daarnaast wordt de hoofdweg versmald van 7,5 naar 6,8 meter en voorzien van stil asfalt.

Bovengenoemde aanpassingen zijn op enkele locaties in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen. Daarom is een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig.

Omdat een deel van het geplande fietspad over het perceel De Koaten 29 loopt, zal de woning op dit perceel worden gesloopt en de bestemming wijzigen in agrarisch. In het ontwerp-bestemmingsplan is een herbouwmogelijkheid voor een nieuwe woning (woonbestemming) opgenomen aan de overkant van de weg, tussen de percelen met huisnummers De Koaten 42 en 44 (kadastraal perceel KTN E 556).

Er is tijdens de terinzageligging van het voorontwerp-bestemmingsplan geen inspraakreactie ingediend. De provincie Fryslân heeft aangegeven dat de provinciale belangen in het plan op de juiste wijze zijn verwerkt.

Hogere Waarde
Tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan ligt ook het ontwerpbesluit Hogere Waarde (op grond van de Wet geluidhinder) ter inzage in verband met de bovengenoemde herbouwmogelijkheid van een nieuwe woning (woonbestemming), tussen de percelen met huisnummers De Koaten 42 en 44 (kadastraal perceel

KTN E 556).

Ter inzage
Vanaf donderdag 25 augustus tot en met woensdag 5 oktober 2016 liggen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluit Hogere Waarde ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit Hogere Waarde kunt u inzien:

- ***in het klantcontactcentrum tijdens de openingstijden van het gemeentehuis ;***
- **via onze website** www.achtkarspelen.nl/plannen.



Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (planID NL.IMRO.0059 .BPKtN369kstmolen-ON 01).

Zienswijzen
Tot en met woensdag 5 oktober 2016 kunt u uw zienswijze kenbaar maken. Maak daarbij wel kenbaar op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft (op het ontwerpbestemmingsplan of op het ontwerpbesluit Hogere Waarde). Voor zover uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter beoordeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over het besluit omtrent het bestemmingsplan. Het besluit op de zienswijze met betrekking tot de ontwerpbesluit Hogere Waarde zal genomen worden door het college van burgemeester en wethouders.

U kunt een brief of e-mail sturen of een afspraak maken voor een mondelinge zienswijze. Uw brief of e-mail moet voorzien zijn van uw naam, adres en woonplaats en een motivering van uw zienswijze.

Brief: Een zienswijze per brief kunt u sturen naar de gemeente Achtkarspelen, Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost.

E-mail: Een zienswijze per e-mail kunt u mailen naar gemeente@achtkarspelen.nl

Mondeling: Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken voor 23 september 2016.

M eer informatie
Voor het maken van een afspraak of voor meer informatie kunt u contact opnemen met G.J. Klont van de afdeling Ontwikkeling, via het algemene nummer 14 0511.

Buitenpost, 23 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

G.Gerbrandy, burgemeester

mr. drs. E.H.C. van der Laan, secretaris